



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«Строй Капитал»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**г. Ярославль,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Лисицына, д. 7, пом. 9**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.08.2022

№ 76-301000-148 -2022

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом №6 с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-053059-2022 от 01.08.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:021502:768</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:021502</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2020-0552 от 26.10.2020, выдан ДГ мэрии города Ярославля
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» шифр 3837/3874-6, 2022 г.
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> <b>площадь земельного участка – 3939,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь застройки – 1050,70 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 4284,80 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество этажей – 5 (в том числе 1 - подземный);</b>  <b>строительный объём – 13404,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2446,2 м<sup>3</sup>;</b>  <b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 2523,14 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество квартир – 52, в том числе:</b>  <b>1-комнатные – 40/1655,53 кв./м<sup>2</sup>,</b>  <b>2-комнатные – 10/685,76 кв./м<sup>2</sup>;</b>  <b>3-комнатные – 2/181,85 кв./м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество/общая площадь хозяйственных кладовых – 43/252,81 шт/м<sup>2</sup>.</b> </p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	Площадь участка (кв. м): - в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Клубная (в районе домов №18-22)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » августа 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



« 19 » августа 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.